

Решение собственника

на общем собрании собственников (очно-заочная форма) по адресу: Ленинградская область,
г. ВСЕВОЛОЖСК, ул. _____, дом _____, корп. _____, кв. № _____.

Собственник (представитель Собственника по доверенности):

(ФИО) _____

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт Серия _____ № _____ код подразделения _____ - _____,

выдан _____, дата выдачи _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕРГП _____

Свидетельство о государственной регистрации права _____

№ помещения (квартиры)	S (площадь занимаемого помещения) м ²	Доля владения	Количество голосов (1 м ² = 1 голос)

Инициатором проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ является
Акционерное общество «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы».

- **Очная часть общего собрания собственников** по повестке дня проводится **«30» сентября 2019г.** с 10.00 до 13.00
- **Заочное голосование** - в период: с 14.00 «30» сентября 2019г. до 14.00 «02» декабря 2019г.

Заполненный бланк Решения собственника просьба сдать на позднее времени дня завершения голосования: либо в офис АО «УК «ВКС» (ул.Центральная-6, пом. 6Н), либо в помещение аварийно- диспетчерской службы (ул.Московская-27/5), либо сотруднику компании.

При голосовании по каждому вопросу, пожалуйста, выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания (счетной комиссии)

Резников К.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания (счетной комиссии)

Евдокимов Ю.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утвердить Отчёт управляющей организации о выполненных за 2018г. работах (услугах) по исполнению договора управления в рамках работ по содержанию и текущему ремонту.

Пояснения: В соответствии с п. 11 ст. 161 ЖК РФ " Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме **отчет** о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе", с отчетом можно ознакомиться на сайте www.ukvks.ru

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на 2020г. в МКД. (Приложение №2 к Договору управления МКД)

Пояснения: В соответствии с п 4.1. ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников компетентно в принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

АО "УК "ВКС" предлагает утвердить перечень планируемых работ на 2020г. по текущему ремонту МКД,
(с Приложением № 2 можно ознакомиться на сайте www.ukvks.ru)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить Размер платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с 01.01. 2020г. (Приложение №3 к Договору управления МКД)

Пояснения: В соответствии с п. 7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Внести изменения в п.5.2.2. Договора управления.

Пояснение: Внести изменения в п. 5.2.2. договора управления МКД и изложить в следующей редакции: "Размер платы за содержание и ремонт для Собственников определяется не чаще чем раз в год на общем собрании собственников помещений в доме с учётом обязательных предложений Управляющей организации по величине и составу данной платы, а так же перечню и периодичности работ, указанных в Приложении № 2.

В случае, если инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, управляющая организация вправе без согласия собственников помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять ежегодную индексацию на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Пояснения: Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания офис АО «УК «ВКС» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Центральная д. 6 пом. 6-Н.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Примечание: Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте: www.ukvks.ru или в офисе компании по адресу: г. Всеволожск, ул. Центральная, дом 6, пом.6Н с 10.00 до 17.00 , кроме выходных. Оригинал протокола общего собрания в течение 5 рабочих дней после завершения голосования собственников МКД, передаётся в соответствии с ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Ваш телефон для обратной связи: +7 (_____) _____,

Дата голосования: « _____ » _____ 20__ г. **Подпись Собственника** _____
(фамилия и инициалы)

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить отметку только на один из вариантов ответа:

«ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе Собственника помещений в МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенности

Доверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Заполненный бланк Решения собственника просьба сдать на позднее времени дня завершения голосования: либо в офис АО «УК «ВКС» (ул.Центральная-6, пом. 6Н), либо в аварийно - диспетчерскую службу (ул.Московская-27/5), либо сотруднику компании. Контактные телефоны АО «УК «ВКС»: 8(81370) 61-760, 8(812) 347-93-04. ЭУ №2 8(812) 643-16-39; Диспетчерская 8(81370) 43-329; эксплуатационный участок: 8(812) 643-16-42.

**БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ВАШЕГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА!**