

РАЗМЕР ПЛАТЫ  
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений  
на 2020г. в многоквартирном доме по адресу:  
г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2

Общая площадь дома (кв.м.):

15897

в том числе:

помещений (кв.м.), в т.ч.:

12647,4

жилых (кв.м.):

12647,4

нежилых (кв.м.):

0

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./ месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества дома</b>		<b>1086664,61</b>	<b>7,16</b>
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в т.ч.:</b>			<b>0,46</b>
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в год		
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения.	1 раз в год		
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год		
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:</b>			<b>0,12</b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год		
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	1 раз в год		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	1 раз в год		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По результатам выявленных повреждений и нарушений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:</b>			<b>0,16</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.	1 раз в год		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры			
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия/покрытия;	1 раз в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По результатам выявленных повреждений и нарушений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, в т.ч.:</b>			<b>0,11</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	1 раз в год		
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона	1 раз в год		
контроль состояния металлических закладных деталей	1 раз в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По результатам выявленных повреждений и нарушений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в т.ч.:</b>			<b>0,11</b>
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	1 раз в год		

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянтой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне	1 раз в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По результатам выявленных повреждений и нарушений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:</b>			0,17
проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в год		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	1 раз в год		
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	1 раз в год		
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	2 раза в год		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	По мере необходимости		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости		
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год		
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По результатам выявленных повреждений и нарушений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:</b>			0,44
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	1 раз в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По результатам выявленных повреждений и нарушений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в т.ч.:</b>			0,13
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год		
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды;	2 раза в год		
выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По результатам выявленных повреждений и нарушений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу;</b>			0,43
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По результатам выявленных повреждений и нарушений		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в т.ч.:</b>			0,12
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год		
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По результатам выявленных повреждений и нарушений		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год		0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - проверка состояния основания, поверхностного слоя;			0,10
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1 раз в год		
<b>Индивидуальный тепловой пункт (ИТП):</b>			0,20
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП;	ежедневно		
постоянный контроль параметров и теплоносителя и воды(давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно		
гидравлические испытания оборудования ИТП;	1 раз в год		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
освидетельствование и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
<b>Техническое обслуживание УУТЭ</b>			1,23
снятие показаний с теплосчетчика с помощью печатающего или считывающего устройства;			
проверка целостности пломб на приборах;		1 раз в месяц	
проверка целостности контактов заземления;			
запись о проведенных действиях в журнале технического обслуживания УУТЭ.			
зачистку контактов заземления;			
контроль исправности соединений кабелей и в случае необходимости мелкий ремонт;		По мере необходимости	
очистку от пыли электронных компонентов теплосчетчика, модема, принтера, блока бесперебойного питания;			
очистку магнитных и иных фильтров, входящих в состав УУТЭ;			
промывку импульсных расходомеров			
сравнение данных о температуре в теплосчетчике с показаниями спиртовых термометров;			
дистанционное снятие показаний с приборов учета с помощью модема, GSM-модема или сети Интернет		ежедневно	
выявление неисправностей УУТЭ			
анализ выявленных неисправностей, определение их причин и тенденций			
Отслеживание сроков периодической поверки приборов	По мере необходимости		
Сдача в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации на очередной отопительный сезон	1 раз в год		
<b>Системы водоснабжения (холодное, горячее), отопление, водоотведения:</b>			1,27
проверка исправности, работоспособности, регулировка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);		по мере необходимости, но не менее 1 раза в неделю	
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	Постоянно		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Постоянно		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости		
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	2 раз в год		
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ежедневно		
снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей),	1 раз в 6 мес.		
снятие показания коллективного (общедомового) прибора учета	1 раз в месяц		
<b>2.5. Электрооборудование :</b>			1,01

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 2 года		
проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения;	1 раз в год		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, пускорегулирующих аппаратов автоматизированных тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц		
замена осветительных приборов	по мере необходимости		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год		
<b>2.6. Лифт (лифты):</b>			0,99
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно		
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	круглосуточно		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического</b>			
<b>Текущий ремонт</b>		<b>695101,1</b>	<b>4,58</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, дверных и оконных проемов, полов</b>			
Ремонт слуховых окон			
Возобновление или ремонт выходов на крышу			
Ремонт отдельных мест кровли из рулонных материалов с перекрытием до 20% от общей площади покрытия. Исправление перекосов дверных полотен и ворот и укрепление их путем постановки металлических угольников и нашивкой планок			
Ремонт или возобновление покрытий вокруг вытяжных труб и других выступающих частей на крыше			
Укрепление стальных парапетов, ремонт оголовков вентиляционных шахт газоходов, канализационных стояков и других выступающих частей на крыше			
Ремонт воронок внутреннего водостока			
Укрепление переплетов с частичной заменой горбыльков переплетов.			
Смена разбитых стекол, промазка фальцев замазкой.			
Оконопатка дверных коробок в деревянных рубленых и в каменных стенах			
Смена неисправных дверных приборов.			
Утепление входных дверей и ворот			
Постановка пружин к наружным дверям			
Заделка выбоин в цементных, бетонных и асфальтовых полах (до 10% общей площади)			
Замена отдельных шашек в торцовых полах (до 10% от общей площади)			
Замена поврежденных и вставка выпавших плиток в керамических, цементных, мраморных полах			
Ремонт цементных плинтусов.			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов в т.ч.:</b>			
Ремонт оборудования систем вентиляции и дымоудаления, элементов систем.			
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по необходимости		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в год		
ремонт, замена, восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов,;	По необходимости		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в т.ч.:</b>			
Ремонтные работы на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках;	По необходимости		
Устранение течи в трубопроводе, приборах и арматуре путем подтягивания муфт, контргайк, постановка хомутов на резиновых прокладках, обматывание специальной лентой и пр	По необходимости		
Смена отдельных секций отопительных приборов и небольших участков трубопроводов при устранении утечек и засоров в трубах.	По необходимости		
Ремонт (в том числе набивка сальников) и замена в отдельных помещениях регулировочной и запорной арматуры	По необходимости		

Утепление расширительных баков на чердаке, сливных воздушных труб, а также вантузов, гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	По необходимости		
Укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок, а также постановка дополнительных средств крепления трубопроводов и приборов	По необходимости		
Промывка конденсационных горшков и баков, грязевиков.	По необходимости		
удаление воздуха из системы отопления;	По мере необходимости		
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По результатам выявленных повреждений и нарушений		
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в т. ч.:</b>			
Ремонт и регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	По мере необходимости		
Устранение течи в приборах и соединениях водопроводных и канализационных труб			
Утепление водопроводных и канализационных труб в местах охлаждения.			
Укрепление канализационных и водопроводных труб.			
Прочистка канализационных трубопроводов и приборов			
Смена небольших участков трубопроводов.			
Ремонт и замена арматуры			
Замена отдельных приборов относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости		
восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости		
восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	После проведения ремонтных работ		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в т. ч.:</b>			
Перетяжка отвисающей внутренней электропроводки и постановка дополнительных креплений со сменой установочной арматуры (выключателей, патронов, розеток)	По необходимости		
Смена отдельных участков электропроводки (до 10%).			
Снятие и восстановление электропроводки при выполнении работ по текущему ремонту стен, перекрытий и перегородок.			
Мелкий ремонт групповых распределительных и предохранительных щитков и коробок. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;			
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	По необходимости		
замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По необходимости		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности -</b> Ремонт пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По необходимости		
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	По мере поступления заявок		
<b>III. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в</b>		<b>966767,26</b>	<b>6,37</b>
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Постоянно		
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	Ежемесячно		
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	По мере необходимости		
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год		
<b>IV. Диспетчерское обслуживание</b>		<b>189711</b>	<b>1,25</b>
Контроль за работой инженерного оборудования, регистрация в соответствующих журналах неисправностей и аварий, перерывах в работе систем водоснабжения, канализации, тепло-, электроснабжения. Сообщение в аварийную службу по обслуживанию дома (сантехнику, электрику), а также в специализированные организации, обслуживающие лифты, газовое оборудование, водопроводно-канализационное и др.	Круглосуточно		
<b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;			
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;			
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.			
<b>VI. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т. ч.:</b>		<b>549403,06</b>	<b>3,62</b>
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и малых помещений;	5 раз в неделю до 3 этажа, 1 раз в неделю выше 3 этажа		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год		
мытьё окон;	1 раз в год		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По необходимости, не реже 1 раза в год		
<b>VII. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с</b>			
<b>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</b>	1 раз в сутки	<b>563062,25</b>	<b>3,71</b>
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	3 раза в сутки в дни снегопада		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки в дни без снегопада		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	По необходимости, не реже 1 раза в 3 суток во время гололеда		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества;	5 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т. ч.:			
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества;	5 раз в неделю		
уборка и выкашивание газонов;	4 раза в сезон		
прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю		
<b>VIII. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
		<b>525120,05</b>	<b>3,46</b>
<b>IX. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.:</b>			
		<b>675371,2</b>	<b>4,45</b>
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	Ежедневно		
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.			
<b>ИТОГО</b>		<b>5251200,49</b>	<b>34,60</b>

Кроме того:

<b>Х. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества дома *</b>			
ХВС в целях содержания общего имущества МКД	с 01.01.2020 г. до 31.06.2020г.	<b>8347,28</b>	<b>0,11</b>
	с 01.07.2020 г.	<b>9106,13</b>	<b>0,12</b>
ГВС в целях содержания общего имущества МКД	с 01.01.2020 г. до 31.06.2020г.	<b>28836,07</b>	<b>0,38</b>
	с 01.07.2020 г.	<b>31112,6</b>	<b>0,41</b>
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД	с 01.01.2020 г. до 31.06.2020г.		<b>0</b>
	с 01.07.2020 г.		<b>0</b>
Электроэнергии (день) в целях содержания общего имущества МКД	с 01.01.2020 г. до 31.06.2020г.	<b>98649,72</b>	<b>1,30</b>
	с 01.07.2020 г.	<b>106238,16</b>	<b>1,40</b>
Электроэнергии (ночь) в целях содержания общего имущества МКД	с 01.01.2020 г. до 31.06.2020г.	<b>21247,63</b>	<b>0,28</b>
	с 01.07.2020 г.	<b>22765,32</b>	<b>0,30</b>
Электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД	с 01.01.2020 г. до 31.06.2020г.	<b>5311,91</b>	<b>0,07</b>
	с 01.07.2020 г.	<b>6070,75</b>	<b>0,08</b>
<b>ВСЕГО:</b>	с 01.01.2020 г. до 31.06.2020г.	<b>2787992,86</b>	<b>36,74</b>
	с 01.07.2020 г.	<b>2800893,21</b>	<b>36,91</b>

\* -Расчет платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества дома, производится ежемесячно по фактическому объему

Собственник

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



Мурзенков Н.И.