



Акционерное общество «Управляющая компания
«Всеволожские коммунальные системы»(АО «УК «ВКС»)
Юридический адрес: 188645, Лен.область, г.Всеволожск, Центральная, дом 6, пом. 6-Н.
ИНН 4703083551, КПП 470301001. Р/сч №40702810055410183661 в
Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» БИК 044030653,
к/с 30101810500000000653. ОКПО 79836339, ОГРН 1064703000482.
Тел./факс 8 (81370) 61-760, 347-93-04. Сайт: www.ukvks.ru E-mail:
uk_vks@mail.ru

«15» мая 2019 г.

План мероприятий

по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности на 2019-2020 г.

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Срок окупаемости
Система отопления и горячего водоснабжения		
Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	Рациональное использование тепловой энергии; Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	0,5
Ремонт и восстановление изоляции трубопроводов подвальных помещениях		1,5
Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления		2,5
Установка термостатических вентилей на радиаторах в жилых и нежилых помещениях	Повышение температурного комфорта в помещениях; Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); Экономия тепловой энергии в системе отопления	3
Ежегодная проверка и настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; Рациональное использование тепловой энергии; Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	4
Замена трубопроводов и арматуры системы отопления (из современных материалов- полимеров)	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; Снижение утечек воды; Снижение числа аварий;	7
Система электроснабжения		

Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы с датчиками присутствия	Экономия электроэнергии; Улучшение качества освещения	1
Замена электродвигателей лифтов на более энергоэффективные	Экономия электроэнергии	5
Дверные и оконные конструкции		
Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Снижение утечек тепла через двери подъездов; Рациональное использование тепловой энергии; Усиление безопасности жителей; Увеличение срока службы.	1
Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещениях		5
Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей		6
Замена оконных блоков		6
Стеновые конструкции		
Заделка межпанельных и компенсационных швов современными теплоизоляционными и влагостойкими материалами	Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; Рациональное использование тепловой энергии;	7

	Увеличение срока службы стеновых конструкций	4
Утепление потолка подвала, пола чердака, кровли и наружных стен.	Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; Уменьшение промерзания стен; Рациональное использование тепловой энергии; Увеличение срока службы строительных конструкций	12
Гидрофобизация стен	Уменьшение намокания и промерзания стен; Рациональное использование тепловой энергии; Увеличение срока службы стеновых конструкций	15

Главный энергетик



А. В. Шаврин