

**АО "УК ВКС"
УТВЕРЖДАЮ:**

Н.И. Мурзенков
" ____ " _____ 2017 г.

**Отчёт по текущему ремонту за 2017 год
МКД по адресу: ул. Малиновского д. 12/2**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	145	550	79 750
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	3	2 368	7 104
	Установка дверного стопора	шт.	2	230	460
	Ремонт дверей (смена стекла на поликарбонат)	м.кв.	0,73	673	491
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы ЦО	шт.	2	25 248	50 496
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Метрологическое обслуживание ремонт, поверка приборов УУТЭ	шт.	1	12 810	12 810
	Замена термометров	шт.	2	826	1 652
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	17 518	17 518
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	4	508	2 032
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	2	4 697	9 394
	Замена запорной арматуры	шт.	1	746	746
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена клапанов		0		-
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы ГВС	шт.	2	16 768	33 536
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	17 518	17 518
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	2	508	1 016
	Ремонт теплоизоляции	п.м	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	2,5	2 822	7 055
	Замена запорной арматуры	шт.	1	778	778
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	1	1 044	1 044
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	1	508	508
	Ремонт теплоизоляции	п.м	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации	м.п.	0		-
	Прочистка канализации с разбором трубопровода	м.п.	20	1 799	35 980
	Зачеканка трубопровода	шт.	6	1 563	9 378
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Очистка трубопровода канализации	м.п.	34	187	6 358
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	30	84	2 520
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	0		-
	Ремонт светильников	шт.	396	135	53 460
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
	Замена отводного блока на лифте	шт.	1	15 885	15 885
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт подъездов				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Устройство перех.мостика в подвале	шт.	2	1 027	2 054
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	0		-
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	0		-
	Остекление дверей	м.кв.	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	м.кв.	0		-
2	Благоустройство				-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Устройство контейнерной площадки	шт.	1	89 796	89 796
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				459 339

Зам.генерального директора

К.В.Резников

Начальник ЭУ-2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова