

АО "УК ВКС"

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Н.И. Мурзенков
 " ____ " _____ 2016 г.

Отчёт по текущему ремонту за 2016 год
МКД по адресу: ул. Малиновского д. 12/2

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				-
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	0		-
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт ограждения вент.шахт	м.п.	6	351	2 106
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	10	2 023	20 230
	Смена доводчика	шт.	12	1 357	16 284
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				-
2.1.	Ремонт системы отопления				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	4	1 708	6 832
	Замена запорной арматуры	шт.	6	1 226	7 356
	Замена регулирующей арматуры	шт.	2	1 555	3 110
	Замена сгонов	шт.	10	1 372	13 720
	Замена термометров	шт.	5	1 852	9 260
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Ремонт насосов	шт.	2	14 086	28 172
	Ремонт задвижки	шт.	2	2 805	5 610
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	38 257,60	38 257,60
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	12	1 003	12 036

	Ремонт теплоизоляции	м.п.	5	550	2 750
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	4	1 708	6 832
	Замена запорной арматуры	шт.	3	1 226	3 678
	Замена регулирующей арматуры	шт.	3	1 555	4 665
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена клапанов	шт.	2	2 764	5 528
	Ремонт задвижки	шт.	2	2 805	5 610
	Ремонт насосов	шт.	1	27 282	27 282
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	9 537,60	9 537,60
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	5	1 003	5 015
	Ремонт теплоизоляции	м.п.	5	550	2 750
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	4	1 226	4 904
	Замена регулирующей арматуры	шт.	2	1 555	3 110
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	6	1 372	8 232
	Ремонт насосов	шт.	1	27 282	27 282
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	1 003	3 009
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				-
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	2	971	1 942
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации	м.п.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противопопорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				-
	Замена автоматических выключателей	шт.	10	1 914	19 140
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	25	740	18 500
	Замена стартеров	шт.	20	350	7 000
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	2	180	360
	Замена контакторов	шт.	4	3 281	13 124
	Замена светильников	шт.	35	885	30 975

	Замена фотоблоков	шт.	4	830	3 320
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	10	259	2 590
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				-
1	Ремонт подъездов				-
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	0		-
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	5	1 080	5 400
	Остекление дверей	м.кв.	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	м.кв.	0		-
2	Благоустройство				-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Ремонт пандус	шт.	4	2 124	8 496
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО выполнено по текущему ремонту в 2016г.				394 005,20

Зам. генерального директора

К.В. Резников

Начальник участка ЭУ № 3

С.В. Михеев

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова