

АО "УК ВКС"
УТВЕРЖДАЮ:

_____ Н.И. Мурзенков
" ____ " _____ 2016 г.

ПЛАН по текущему ремонту на 2017 год
МКД по адресу: ул. Малиновского д. 12/2

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				-
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	0		-
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	4	1 851	7 404
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	12	2 023	24 276
	Смена доводчика	шт.	10	4 760	47 600
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				-
2.1.	Ремонт системы отопления				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	12	1 708	20 496
	Замена запорной арматуры	шт.	8	1 226	9 808
	Замена регулирующей арматуры	шт.	3	1 555	4 665
	Замена сгонов	шт.	10	1 372	13 720
	Замена термометров	шт.	6	1 852	11 112
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Ремонт насосов	шт.	1	27 242	27 242
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	38 258	38 258
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	6	1 003	6 018
	Ремонт теплоизоляции	м.п.	12	550	6 600
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	14	1 708	23 912

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена запорной арматуры	шт.	8	1 226	9 808
	Замена регулирующей арматуры	шт.	4	1 555	6 220
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена клапанов		2	2 764	5 528
	Замена насосов	шт.	1	38 349	38 349
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	9 538	9 538
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	10	1 003	10 030
	Ремонт теплоизоляции	м.п.	12	550	6 600
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	10	1 708	17 080
	Замена запорной арматуры	шт.	10	1 226	12 260
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	1	12 168	12 168
	Замена сгонов	шт.	8	1 372	10 976
	Замена насоса	шт.	0		-
	Ремонт насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	5	1 003	5 015
	Ремонт теплоизоляции	м.п.	5	550	2 750
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				-
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	15	971	14 565
	Замена участков трубопроводов чугунных на ПВХ	м.п.	10	971	9 710
	Ремонт канализации	м.п.	5	1 112	5 560
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противоподпорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				-
	Замена автоматических выключателей	шт.	12	1 595	19 140
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	30	740	22 200
	Замена стартеров	шт.	20	350	7 000
	Замена участков электросетей	м.п.	150	351	52 650
	Замена выключателей	шт.	4	180	720
	Замена контакторов	шт.	10	3 281	32 810
	Замена светильников	шт.	30	885	26 550
	Замена фотоблоков	шт.	4	830	3 320
	Замена приборов учёта	шт.	0		-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена патронов	шт.	25	259	6 475
	Замена вставок плавких	шт.	5	2 689	13 445
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				-
1	Ремонт подъездов				-
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	14	1 177	16 478
	Окраска лифтовых порталов	м.кв.	25	456	11 400
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	18	1 050	18 900
	Установка переходного мостика	шт.	1	2 976	2 976
	Остекление дверей	м.кв.	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	м.кв.	0		-
2	Благоустройство				-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	6	1 237	7 422
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО запланированных работ				658 753

Зам.генерального директора

К.В.Резников

Начальник участка ЭУ № 3

С.В. Михеев

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова