

АО "УК ВКС"
УТВЕРЖДАЮ:

Н.И. Мурзенков
" ____ " _____ 2017 г.

ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД
по адресу: ул. Малиновского д. 12/2 на 2018 год

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	420	695	291 900
	Ремонт стяжки балконов	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	36	916	32 976
	Установка решетки на продухи (подвал)	шт.	2	1 026	2 052
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	10	2 518	25 180
	Замена доводчика	шт.	25	2 335	58 375
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				-
2.1.	Ремонт системы отопления				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		
	Замена запорной арматуры	шт.	15	789	11 835
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	8	656	5 248
	Замена термометров	шт.	6	581	3 486
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	17 517	17 517
	Ремонт насосов	шт.	1	35 538	35 538
	Замена воздухоотводчиков	шт.	0		
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена фильтров	шт.	2	2 557	5 114
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		
	Ремонт теплоизоляции	п.м	10	606	6 060
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		
	Замена запорной арматуры	шт.	10	789	7 890
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		
	Ремонт насосов	шт.	1	35 538	35 538
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	17 517	17 517

	Замена фильтров	шт.	2	2 557	5 114
	Замена приборов КИПиА	шт.	6	656	3 936
	Замена термометров	шт.	3	581	1 743
	Ремонт теплоизоляции	п.м	10	606	6 060
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС		0		-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	11	789	8 679
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена фильтров	шт.	1	2 557	2 557
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				-
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противополопорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				-
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	30	460	13 800
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	6	234	1 404
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	39	822	32 058
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания		0		-
1	Ремонт подъездов		0		-
	Плотницкие работы	-	0		-
	Устройство переходных мостиков (подвал)	шт.	2	3 155	6 310
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	кв.м	170	245	41 650
2	Благоустройство		0		-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-

Ремонт скамеек	шт.	0		-
Ремонт урн	шт.	0		-
Установка полусфер	шт.	0		-
Окраска МАФ	шт.	0		-
Окраска скамеек	шт.	0		-
Окраска урн	шт.	0		-
ВСЕГО				679 537

Зам.генерального директора

К.В. Резников

Начальник участка ЭУ-№ 2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова