

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12/2 по ул. Малиновского, г. Всеволожск
в очно-заочной форме

г. Всеволожск
18.01.2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 12/2 по ул. Малиновского, г. Всеволожск по инициативе собственников помещений в многоквартирного дома проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 17.12.2016г.

Место проведения очной части собрания – мкрн. Южный, КДЦ, Московская ул., д. 6.

Период проведения заочной части голосования – с 17.12.2016г. по 17.01.2017г.

Место сдачи бюллетеней – г. Всеволожск, мкрн. Южный, ул. Центральная, д. 6, пом. 6 Н; г. Всеволожск, мкрн. Южный, ул. Московская, д. 27/5 (диспетчерская).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 12647,4 кв. м.

В собрание приняли участие 0 собственника, обладающие на праве собственности 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 1).

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания в соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
2. Выборы Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета многоквартирного дома.
4. Отчет управляющей организации о выполненных за 2016г. работах (услугах) по исполнению договора управления в рамках работ по содержанию и текущему ремонту.
5. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2017г.
6. Принятие решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Принятие решения о размере взноса на проведение капитального ремонта.
8. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта.
9. Определение владельца специального счета.
10. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
13. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников
2. Решения собственников

Председатель собрания _____ / Евдокимов Ю.В. / _____
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания _____ / Решилова М.В. / _____
подпись, расшифровка, дата