

Отчёт по текущему ремонту за 2017 год
по адресу: ул. Добровольского д. 18

МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	84	695	58 380
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	1	1 674	1 674
	Смена шпингалетов	шт.	1	846	846
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	0		-
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	2	624	1 248
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС		0		
	Замена участков трубопроводов	м.п.	10	2 073	20 730
	Замена запорной арматуры	шт.	6	737	4 422
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена полотенцесушила	шт.	1	3 666	3 666
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	11	1 191	13 101
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена приборов КИПиА	шт.	2	624	1 248
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС		0		
	Замена участков трубопроводов	м.п.	1	806	806
	Замена запорной арматуры	шт.	1	916	916
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Прочистка фильтра грубой очистки замена сетки	шт.	1	806	806
	Замена насосов	шт.	0		-
	Установка циркуляционного насоса на системе ХВС (в 2016 в размере 274 938 руб.)	шт.	1	28 318	28 318
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)		0		
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Зачеканка трубопровода канализации	шт.	1	3 308	3 308
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противоподпорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой		0		-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы		0		-
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	0		-
	Ремонт светильников	шт.	15	50	750
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания		0		-
1	Ремонт подъездов		0		-
	Плотницкие работы	-			-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	-	0		-
	Восстановительные работы	шт.	1	17 837	17 837
2	Благоустройство		0		-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Окраска дверей	кв.м	32	280	8 960
	Окраска скамеек	шт.	5	1 390	6 950
	Окраска урн	шт.	0		-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Установка люка	шт.	1	6 102	6 102
	ВСЕГО выполненных работ по текущему ремонту за 2017г.				180 068
	ВСЕГО начислено по текущему ремонту за 2017 г.				180 066

Зам.генерального директора

К.В.Резников

Начальник ЭУ-2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова