

**АО "УК ВКС"  
УТВЕРЖДАЮ:**

\_\_\_\_\_  
Н.И. Мурзенков

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Отчёт по текущему ремонту за 2017 год**

**МКД по адресу: ул. Знаменская д. 14**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол- во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	<b>Текущий ремонт</b>				
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				
<b>1.</b>	<b>Общестроительные работы</b>				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	11	1 490	<b>16 390</b>
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	102	660	<b>67 320</b>
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	0		-
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
<b>2.</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	5	2 191	<b>10 955</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	58	2 254	<b>130 732</b>
	Ремонт трубопровода	м.п.	6	835	<b>5 010</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	2	772	<b>1 544</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	5	893	<b>4 465</b>
	Установка воздухоотводчиков	шт.	2	1 991	<b>3 982</b>

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена клапанов	шт.	0		-
	Ремонт насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке фильтров	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	12	1 686	<b>20 232</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	1	984	<b>984</b>
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт системы канализации (хоз-быт)</b>				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации	м.п.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противоположных	шт.	0		-
<b>2.5.</b>	<b>Ремонт системы канализации ливневой</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Прочистка канализации с ремонтом трубопровода	п.м	19	1 642	<b>31 198</b>
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	0		-
	Ремонт светильников	шт.	32	51	<b>1 632</b>
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы АППЗ</b>	-	0		
<b>5.</b>	<b>Ремонт внутридомового газового оборудования</b>	-	0		-
<b>6.</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	шт.	0		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена подшибников подъемного механизма	шт.	1	11 599	<b>11 599</b>
	Ремонт электродвигателя	шт.	1	50 571	<b>50 571</b>
<b>II</b>	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				-
<b>1</b>	<b>Ремонт подъездов</b>				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	0		-
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	0		-
	Остекление дверей	м.кв.	0		-
	Окраска дверей	м.кв.	44	279	<b>12 276</b>
	Отделочные работы	м.кв.	0		-
<b>2</b>	<b>Благоустройство</b>				-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	<b>ВСЕГО</b>				<b>368 890</b>

Зам.генерального директора

К.В.Резников

Начальник ЭУ-2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова