

**АО "УК ВКС"
УТВЕРЖДАЮ:**

_____ Н.И. Мурзенков
" ____ " _____ 2017 г.

**Отчёт по текущему ремонту за 2017 год
МКД по адресу: ул. Невская д. 11**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Окраска ограждений кровли	м.кв.	0		
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	0		-
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	0		-
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	м.кв.	0		-
	Ремонт помещений ИТП	м.кв.	0		
	Ремонт помещения насосных станций	м.кв.	0		
	Ремонт помещения узла ХВС	м.кв.	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	м.кв.	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	м.кв.	0		-
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	8	637	5 096
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	624	1 872
	Ремонт теплоизоляции	п.м.	20	586	11 720
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	10,5	1 812	19 026
	Замена запорной арматуры	шт.	2	697	1 394
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена клапанов	шт.	0		-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена сгонов	шт.	8	637	5 096
	Ремонт насосов	шт.	3	12 000	36 000
	Работы по подключению станции повыш.давления	шт.	1	38 000	38 000
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	624	1 872
	Ремонт теплоизоляции	м.п.	12	586	7 032
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	4	637	2 548
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	1	624	624
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации	м.п.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Прочистка канализации с ремонтом трубопровода	м.п.	35	1 605	56 175
	Замена клапанов противопоппорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				
	Замена автоматических выключателей	шт.	6	643	3 858
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	3	2 495	7 485
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	2	226	452
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	0		-
	Ремонт светильников	шт.	42	51	2 142
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	6	1 596	9 576
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				-
1	Ремонт подъездов				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	0		-
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	0		-
	Остекление дверей	м.кв.	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Окраска дверей ИТП, ГРЩ, мусорн. камер	м.кв.	44	279	12 276
2	Благоустройство				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт контейнерной площадки	шт.	1	25 691	25 691
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				247 935

Зам.генерального директора

К.В.Резников

Начальник ЭУ-2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова