

**АО "УК ВКС"  
УТВЕРЖДАЮ:**

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.  
Н.И. Мурзенков

**ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД  
по адресу: ул. Знаменская д. 10 на 2018 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	<b>Текущий ремонт</b>				
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				
<b>1.</b>	<b>Общестроительные работы</b>				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.			
	Окраска ограждения кровли	м.кв.	85	377	<b>32 045</b>
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	50	695	<b>34 750</b>
	Ремонт балконных козырьков	шт.			
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.			
	Ремонт крылец	шт.			
	Ремонт окон	шт.			
	Ремонт дверей	шт.			
	Ремонт отмостки	м.кв.	25	1 025	<b>25 625</b>
	Ремонт лифтовых шахт	-			
	Ремонт помещений ИТП	-			
	Ремонт помещения насосных станций	-			
	Ремонт помещения узла ХВС	-			
	Ремонт машинных помещений лифтов	-			
	Ремонт помещений ГРЩ	-			
<b>2.</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	14	2 462	<b>34 468</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	10	789	<b>7 890</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.			
	Замена манометров	шт.			
	Замена элеваторов	шт.			
	Замена сгонов	шт.	3	647	<b>1 941</b>
	Замена системы управления	шт.			
	Замена насосов	шт.			
	Замена теплообменников	шт.			
	Замена приборов учёта	шт.			
	Замена приборов КИПиА	шт.	6	656	<b>3 936</b>
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.			
	Ремонт опорных конструкций	-			-
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	4	2 462	<b>9 848</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	2	789	<b>1 578</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.			-
	Замена системы управления	шт.			-

	Замена сгонов	шт.	2	647	<b>1 294</b>
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1	1 883	<b>1 883</b>
	Замена насосов	шт.			-
	Замена вибровставки	шт.			-
	Замена теплообменников	шт.			-
	Замена приборов учёта	шт.			-
	Замена приборов КИПиА	шт.	6	656	<b>3 936</b>
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.			-
	Ремонт опорных конструкций	-			-
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	8	2 462	<b>19 696</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	8	789	<b>6 312</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.			-
	Замена системы управления	шт.			-
	Замена расширительных баков	шт.			-
	Замена насосов	шт.			-
	Замена сгонов	шт.	2	647	<b>1 294</b>
	Замена приборов учёта	шт.			-
	Замена приборов КИПиА	шт.			-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.			-
	Ремонт опорных конструкций	-			-
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт системы канализации (хоз-быт)</b>				-
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.			-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.			-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.			-
	Ремонт опорных конструкций	-			-
	Замена клапанов противоподпорных	шт.			-
<b>2.5.</b>	<b>Ремонт системы канализации ливневой</b>				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.			-
	Замена приёмных воронок	шт.			-
	Ремонт опорных конструкций	-			-
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				-
	Замена автоматических выключателей	шт.			-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.			-
	Замена дросселей	шт.			-
	Замена стартеров	шт.			-
	Замена участков электросетей	м.п.			-
	Замена выключателей	шт.	1	234	<b>234</b>
	Замена контакторов	шт.			-
	Замена светильников	шт.	2	822	<b>1 644</b>
	Замена фотоблоков	шт.			-
	Замена приборов учёта	шт.			-
	Замена патронов	шт.			-
	Замена вставок плавких	шт.			-
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы АППЗ</b>	-			-
<b>5.</b>	<b>Ремонт внутридомового газового оборудования</b>	-			-
<b>6.</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	шт.			-

<b>II</b>	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				-
<b>1</b>	<b>Ремонт подъездов</b>				-
	Плотницкие работы	-			-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-			-
	Отделочные работы	кв.м	20	245	<b>4 900</b>
<b>2</b>	<b>Благоустройство</b>				-
	Ремонт МАФ	шт.			-
	Ремонт скамеек	шт.			-
	Ремонт урн	шт.			-
	Установка полусфер	шт.			-
	Окраска МАФ	шт.			-
	Окраска скамеек	шт.			-
	Окраска урн	шт.			-
	<b>ВСЕГО</b>				<b>193 274</b>

Зам.генерального директора

К.В. Резников

Начальник участка ЭУ-№ 2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова