

**АО "УК ВКС"
УТВЕРЖДАЮ:**

_____ Н.И. Мурзенков
" ____ " _____ 2017г.

**Отчёт по текущему ремонту за 2017 год
МКД по адресу: ул. Знаменская д. 10**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	0		-
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	0		-
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Регулировка системы с ремонтом запорной арматуры	шт.	1	13 139	13 139
	Работы по разборной очистке фильтров	шт.	3	806	2 418
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	624	1 872
	Ремонт теплоизоляции	п.м	8	585	4 680
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена участков трубопроводов	м.п.	6,5	1 972	12 818
	Ремонт трубопровода	шт.	4	454	1 816
	Замена запорной арматуры	шт.	3	656	1 968
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	7	404	2 828
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка	шт.	1	22 015	22 015
	Ремонт насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной очистке фильтров	шт.	4	806	3 224
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	624	1 872
	Ремонт теплоизоляции	п.м	6	585	3 510
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	2	839	1 678
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Установка водоразбора в мусороприем. камере	шт.	1	4 199	4 199
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	1	624	624
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации	м.п.	0		-
	Зачеканка трубопровода канализации	шт.	3	864	2 592
	Прочистка канализации с ремонтом трубопровода	п.м	15	1 330	19 950
	Замена клапанов противопопорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				
	Замена автоматических выключателей	шт.	6	638	3 828

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Ремонт светильников	шт.	20	51	1 020
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	2	1 616	3 232
4.	Ремонт системы АППЗ	-			
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-			
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.			
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				
1	Ремонт подъездов				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	15	141	2 115
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	0		-
	Остекление дверей	м.кв.	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	м.кв.	0		-
2	Благоустройство				-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Окраска дверей	кв.м	28	279	7 812
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				119 210

Зам.генерального директора

К.В.Резников

Начальник ЭУ-2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова