

**АО "УК ВКС"
УТВЕРЖДАЮ:**

" " _____ 2017 г.
Н.И. Мурзенков

**ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД
по адресу: ул. Знаменская д. 12 на 2018 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		
	Окраска ограждения кровли	м.кв.	85	377	32 045
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	50	695	34 750
	Ремонт балконных козырьков	шт.			
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.			
	Ремонт крылец	шт.			
	Ремонт окон	шт.			
	Ремонт дверей	шт.			
	Ремонт отмостки	м.кв.	40	1 025	41 000
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		
	Ремонт помещений ИТП	-	0		
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	4	2 462	9 848
	Замена запорной арматуры	шт.	2	789	1 578
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		
	Замена манометров	шт.	0		
	Замена элеваторов	шт.	0		
	Замена сгонов	шт.	3	647	1 941
	Замена системы управления	шт.	0		
	Замена насосов	шт.	0		
	Замена теплообменников	шт.	0		
	Замена приборов учёта	шт.	0		
	Замена приборов КИПиА	шт.	6	656	3 936
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС		0		
	Замена участков трубопроводов	м.п.	10	2 462	24 620
	Замена запорной арматуры	шт.	4	789	3 156
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-

	Замена сгонов	шт.	3	647	1 941
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1	1 883	1 883
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена вибровставки	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	6	656	3 936
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС		0		-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	8	2 462	19 696
	Замена запорной арматуры	шт.	8	789	6 312
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	3	647	1 941
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)		0		-
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противоподпорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				-
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	1	234	234
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	3	822	2 466
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-

5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания		0		-
1	Ремонт подъездов		0		-
	Плотницкие работы	-			-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-			-
	Отделочные работы	кв.м	10	245	2 450
2	Благоустройство		0		-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				193 733

Зам.генерального директора

К.В. Резников

Начальник участка ЭУ-№ 2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова