

АО "УК ВКС"

УТВЕРЖДАЮ:

Н.И. Мурзенков

" " 2017 г.

Отчёт по текущему ремонту за 2017 год

МКД по адресу: ул. Московская д. 20/7

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	<b>Текущий ремонт</b>				
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				
<b>1.</b>	<b>Общестроительные работы</b>				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	0		-
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	0		-
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
<b>2.</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	5	778	<b>3 890</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	8	409	<b>3 272</b>
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	624	<b>1 872</b>
	Ремонт теплоизоляции	п.м.	12	585	<b>7 020</b>
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	13	2 056	<b>26 728</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	1	778	<b>778</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	10	445	<b>4 450</b>
	Замена клапанов	шт.	0		-
	Ремонт насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	624	1 872
	Установка воздухоотводчиков	шт.	1	1 799	1 799
	Ремонт теплоизоляции	п.м.	14	585	8 190
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	3	2 254	6 762
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	1	624	624
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт системы канализации (хоз-быт)</b>				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации	м.п.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Очистка внутренней канализации с ремонтом	м.п.	30	1 540	46 200
	Замена клапанов противополопорных	шт.	0		-
<b>2.5.</b>	<b>Ремонт системы канализации ливневой</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				
	Замена автоматических выключателей	шт.	6	639	3 834
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	0		-
	Ремонт светильников	шт.	58	204	11 832
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	10	255	2 550
	Замена вставок плавких	шт.	6	1 616	9 696
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы АППЗ</b>	-	0		
<b>5.</b>	<b>Ремонт внутридомового газового оборудования</b>	-	0		
<b>6.</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>		0		
	Замена редуктора главного привода лифтовой лебедки	шт.	1	123 133	123 133
<b>II</b>	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				
<b>1</b>	<b>Ремонт подъездов</b>				
	Плотницкие работы	-	0		-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	0		-
	Окраска дверей ГРЩ, ИТП	кв.м	44	280	12 320
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	0		-
	Остекление дверей	м.кв.	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	м.кв.	2	738	1 476
<b>2</b>	<b>Благоустройство</b>				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Устройство газонного ограждения	п.м.	64	1 237	79 168
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	<b>ВСЕГО</b>				<b>357 466</b>

Зам.генерального директора

К.В.Резников

Начальник ЭУ-2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова