

**АО "УК ВКС"
УТВЕРЖДАЮ:**

Н.И. Мурзенков

" ___ " _____ 2017 г.

**Отчёт по текущему ремонту за 2017 год
МКД по адресу: ул. Московская д. 26/8**

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Кол-во | Сумма на ед. | Стоимость работ, руб. |
|-------------|---|----------|--------|--------------|-----------------------|
| | Текущий ремонт | | | | |
| I | Работы, обеспечивающие безопасность проживания | | | | |
| 1. | Общестроительные работы | | | | |
| | Ремонт мягкой кровли | м.кв. | 0 | | - |
| | Ремонт межпанельных швов | м.п. | 0 | | - |
| | Ремонт балконных козырьков | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт гидроизоляции козырьков входа | м.кв. | 0 | | - |
| | Ремонт крылец | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт окон | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт дверей | шт. | 1 | 1 359 | 1 359 |
| | Ремонт отмостки | м.кв. | 0 | | - |
| | Ремонт лифтовых шахт | - | 0 | | - |
| | Ремонт помещений ИТП | - | 0 | | - |
| | Ремонт помещения насосных станций | - | 0 | | - |
| | Ремонт помещения узла ХВС | - | 0 | | - |
| | Ремонт машинных помещений лифтов | - | 0 | | - |
| | Ремонт помещений ГРЩ | - | 0 | | - |
| 2. | Санитарно-технические работы | | | | |
| 2.1. | Ремонт системы отопления | | | | |
| | Замена участков трубопроводов | м.п. | 0 | | - |
| | Замена запорной арматуры | шт. | 0 | | - |
| | Замена регулирующей арматуры | шт. | 0 | | - |
| | Замена сгонов | шт. | 0 | | - |
| | Замена элеваторов | шт. | 0 | | - |
| | Замена термометров | шт. | 0 | | - |
| | Замена системы управления | шт. | 0 | | - |
| | Замена насосов | шт. | 0 | | - |
| | Работы по разборной хим. Очистке теплообменников | шт. | 0 | | - |
| | Замена приборов учёта | шт. | 0 | | - |
| | Работы по диагностике, ремонту, поверке ПРЭМ | шт. | 1 | 11 099 | 11 099 |
| | Замена приборов КИПиА | шт. | 3 | 624 | 1 872 |
| | Ремонт теплоизоляции | м.п. | 15 | 585 | 8 775 |
| | Ремонт опорных конструкций | - | 0 | | - |
| 2.2. | Ремонт системы ГВС | | | | |
| | Замена участков трубопроводов | м.п. | 5,5 | 1 582 | 8 701 |
| | Замена запорной арматуры | шт. | 2 | 773 | 1 546 |
| | Замена регулирующей арматуры | шт. | 0 | | - |
| | Замена системы управления | шт. | 0 | | - |
| | Замена клапанов | | 0 | | - |
| | Замена сгонов | шт. | 2 | 931 | 1 862 |
| | Ремонт насосов | шт. | 0 | | - |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Кол-во | Сумма на ед. | Стоимость работ, руб. |
|-------------|---|----------|--------|--------------|-----------------------|
| | Работы по разборной хим. Очистке теплообменников | шт. | 0 | | - |
| | Прочистка фильтра разборная ИТП с заменой сетки | шт. | 1 | 1 099 | 1 099 |
| | Замена приборов учёта | шт. | 0 | | - |
| | Замена приборов КИПиА | шт. | 3 | 624 | 1 872 |
| | Ремонт теплоизоляции | м.п. | 10 | 585 | 5 850 |
| | Ремонт опорных конструкций | - | 0 | | - |
| 2.3. | Ремонт системы ХВС | | | | |
| | Замена участков трубопроводов | м.п. | 0 | | - |
| | Замена запорной арматуры | шт. | 0 | | - |
| | Замена регулирующей арматуры | шт. | 0 | | - |
| | Замена системы управления | шт. | 0 | | - |
| | Замена сгонов | шт. | 0 | | - |
| | Замена насосов | шт. | 0 | | - |
| | Замена приборов учёта | шт. | 0 | | - |
| | Замена приборов КИПиА | шт. | 1 | 624 | 624 |
| | Ремонт теплоизоляции | м.кв. | 0 | | - |
| | Ремонт опорных конструкций | - | 0 | | - |
| 2.4. | Ремонт системы канализации (хоз-быт) | | | | |
| | Замена участков трубопроводов ПВХ | м.п. | 0 | | - |
| | Замена участков трубопроводов чугунных | м.п. | 0 | | - |
| | Ремонт канализации | м.п. | 0 | | - |
| | Прочистка канализации с ремонтом трубопровода | п.м | 10 | 1 642 | 16 420 |
| | Ремонт опорных конструкций | - | 0 | | - |
| | Замена клапанов противоподпорных | шт. | 0 | | - |
| 2.5. | Ремонт системы канализации ливневой | | | | |
| | Замена участков трубопроводов | м.п. | 0 | | - |
| | Замена приёмных воронок | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт опорных конструкций | - | 0 | | - |
| 3. | Электромонтажные работы | | | | |
| | Замена автоматических выключателей | шт. | 4 | 639 | 2 556 |
| | Замена измерительных трансформаторов тока | шт. | 0 | | - |
| | Замена дросселей | шт. | 0 | | - |
| | Замена стартеров | шт. | 0 | | - |
| | Замена участков электросетей | м.п. | 0 | | - |
| | Замена выключателей | шт. | 0 | | - |
| | Замена контакторов | шт. | 0 | | - |
| | Замена светильников | шт. | 0 | | - |
| | Замена фотоблоков | шт. | 0 | | - |
| | Замена приборов учёта | шт. | 0 | | - |
| | Замена патронов | шт. | 0 | | - |
| | Замена вставок плавких | шт. | 2 | 1 616 | 3 232 |
| 4. | Ремонт системы АППЗ | - | | | |
| 5. | Ремонт внутридомового газового оборудования | - | | | |
| 6. | Ремонт лифтового оборудования | шт. | | | |
| II | Работы, обеспечивающие комфортность проживания | | | | |
| 1 | Ремонт подъездов | | | | |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Кол- во | Сумма на ед. | Стоимость работ, руб. |
|----------|------------------------------------|-------------|------------|-----------------|--------------------------|
| | Плотницкие работы | - | 0 | | - |
| | Ремонт ступеней | шт. | 0 | | - |
| | Малярные работы | м.кв. | 68 | 141 | 9 588 |
| | Ремонт кафельной плитки | м.кв. | 0 | | - |
| | Остекление дверей | м.кв. | 0 | | - |
| | Ремонт освещения лестничных клеток | - | 0 | | - |
| | Отделочные работы | м.кв. | 0 | | - |
| 2 | Благоустройство | | | | |
| | Ремонт МАФ | шт. | 0 | | - |
| | Ремонт скамеек | шт. | 0 | | - |
| | Окраска дверей | м.кв. | 44 | 279 | 12 276 |
| | Ремонт урн | шт. | 0 | | - |
| | Установка полусфер | шт. | 0 | | - |
| | Окраска газонного ограждения | кв.м | 100 | 286 | 28 600 |
| | Окраска скамеек | шт. | 0 | | - |
| | Окраска урн | шт. | 0 | | - |
| | ВСЕГО | | | | 117 331 |

Зам.генерального директора

К.В.Резников

Начальник ЭУ-2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова