

**АО "УК ВКС"
УТВЕРЖДАЮ:**

Н.И. Мурзенков
" ____ " _____ 2017 г.

**ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД
по адресу: ул. Невская д. 9 на 2018 год**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		
	Окраска ограждения кровли	м.кв.	75	377	28 275
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	100	695	69 500
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		
	Ремонт крылец	шт.	0		
	Ремонт окон	шт.	0		
	Ремонт дверей	шт.	0		
	Ремонт отмостки	м.кв.	15	1 025	15 375
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		
	Ремонт помещений ИТП	-	0		
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		
	Замена запорной арматуры	шт.	2	789	1 578
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		
	Замена манометров	шт.	0		
	Замена элеваторов	шт.	0		
	Замена системы управления	шт.	0		
	Замена насосов	шт.	0		
	Замена теплообменников	шт.	0		
	Замена приборов учёта	шт.	0		
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС		0		
	Замена участков трубопроводов	м.п.	8	2 462	19 696
	Замена запорной арматуры	шт.	2	789	1 578
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	3	647	1 941
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена вибровставки	шт.	1	4 575	4 575
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-

	Замена приборов КИПиА	шт.	6	656	3 936
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.			-
	Замена запорной арматуры	шт.	3	789	2 367
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)		0		-
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противодавления	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой		0		-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы		0		-
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	1	234	234
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	2	822	1 644
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания		0		-
1	Ремонт подъездов		0		-
	Плотницкие работы	-			-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-			-
	Отделочные работы	-	0		-
2	Благоустройство		0		-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-

	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				150 699

Зам.генерального директора

К.В. Резников

Начальник участка ЭУ-№ 2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова