

**АО "УК ВКС"
УТВЕРЖДАЮ:**

_____ Н.И. Мурзенков
" ____ " _____ 2017 г.

**Отчёт по текущему ремонту за 2017 год
МКД по адресу: ул. Невская д. 9**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	0		-
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		-
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	0		-
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Ремонт трубопровода	шт.	0		-
	Замена полотенцесушила	шт.	1	1 508	1 508
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной очистке фильтров	шт.	2	1 099	2 198
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	624	1 872
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	10	585	5 850
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	3,5	1 816	6 356
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Ремонт трубопровода	шт.	2	1 780	3 560
	Замена системы управления	шт.	0		-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Замена сгонов	шт.	2	571	1 142
	Замена клапанов	шт.	0		-
	Ремонт насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной очистке фильтров	шт.	2	1 099	2 198
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	624	1 872
	Ремонт теплоизоляции	п.м	8	585	4 680
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Установка водоразбора в мусопр. камере	шт.	1	1 126	1 126
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	1	624	624
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации	м.п.	0		-
	Прочистка канализации с ремонтом трубопровода	п.м	10	1 642	16 420
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противоподных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	0		-
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-	0		
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				
1	Ремонт подъездов				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	0		-
	Окраска дверей	м.кв.	28	280	7 840
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	0		-
	Остекление дверей	м.кв.	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	м.кв.	0		-
2	Благоустройство				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				57 246

Зам.генерального директора

К.В.Резников

Начальник ЭУ-2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова