

АО "УК ВКС"  
УТВЕРЖДАЮ:

Н.И. Мурзенков  
" " 2017 г.

**ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД  
по адресу: ул. Крымская д. 4 на 2018 год**

| № п/п       | Вид работ   | Ед. изм. | Кол-во | Сумма на ед. | Стоимость работ, руб. |
|-------------|---|----------|--------|--------------|-----------------------|
|             | <b>Текущий ремонт</b>                                 |          |        |              |                       |
| <b>I</b>    | <b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b> |          |        |              |                       |
| <b>1.</b>   | <b>Общестроительные работы</b>                        |          |        |              |                       |
|             | Ремонт мягкой кровли                                  | м.кв.    | 0      |              | -                     |
|             | Окраска ограждения балконов                           | м.кв.    | 214    | 383          | <b>81 962</b>         |
|             | Ремонт межпанельных швов                              | м.п.     | 90     | 695          | <b>62 550</b>         |
|             | Установка решетки на продухи (подвал)                 | шт.      | 10     | 1 026        | <b>10 260</b>         |
|             | Ремонт балконных козырьков                            | шт.      | 0      |              | -                     |
|             | Ремонт гидроизоляции козырьков входа                  | м.кв.    | 24     | 695          | <b>16 680</b>         |
|             | Ремонт крылец   | шт.      | 0      |              | -                     |
|             | Ремонт окон   | шт.      | 0      |              | -                     |
|             | Ремонт дверей   | шт.      | 2      | 2 518        | <b>5 036</b>          |
|             | Замена доводчика                                      | шт.      | 4      | 2 335        | <b>9 340</b>          |
|             | Ремонт отмостки                                       | м.кв.    | 0      |              | -                     |
|             | Ремонт лифтовых шахт                                  | -        | 0      |              | -                     |
|             | Ремонт помещений ИТП                                  | -        | 0      |              | -                     |
|             | Ремонт помещения насосных станций                     | -        | 0      |              | -                     |
|             | Ремонт помещения узла ХВС                             | -        | 0      |              | -                     |
|             | Ремонт машинных помещений лифтов                      | -        | 0      |              | -                     |
|             | Ремонт помещений ГРЩ                                  | -        | 0      |              | -                     |
| <b>2.</b>   | <b>Санитарно-технические работы</b>                   |          |        |              |                       |
| <b>2.1.</b> | <b>Ремонт системы отопления</b>                       |          |        |              | -                     |
|             | Замена участков трубопроводов                         | м.п.     | 0      |              | -                     |
|             | Замена запорной арматуры                              | шт.      | 3      | 789          | <b>2 367</b>          |
|             | Замена регулирующей арматуры                          | шт.      | 0      |              | -                     |
|             | Замена манометров                                     | шт.      | 6      | 656          | <b>3 936</b>          |
|             | Замена элеваторов                                     | шт.      | 0      |              | -                     |
|             | Работы по разборной хим. Очистке теплообменников      | шт.      | 1      | 17 517       | <b>17 517</b>         |
|             | Замена насосов  | шт.      | 0      |              | -                     |
|             | Замена теплообменников                                | шт.      | 0      |              | -                     |
|             | Замена приборов учёта                                 | шт.      | 0      |              | -                     |
|             | Замена приборов КИПиА                                 | шт.      | 0      |              | -                     |

|             |  |      |   |        |        |
|-------------|--|------|---|--------|--------|
|             | Ремонт теплоизоляции                             | п.м  | 4 | 606    | 2 424  |
|             | Ремонт опорных конструкций                       | -    | 0 |        | -      |
| <b>2.2.</b> | <b>Ремонт системы ГВС</b>                        |      |   |        |        |
|             | Замена участков трубопроводов                    | м.п. | 0 |        | -      |
|             | Замена запорной арматуры                         | шт.  | 6 | 789    | 4 734  |
|             | Замена регулирующей арматуры                     | шт.  |   |        |        |
|             | Замена системы управления                        | шт.  |   |        |        |
|             | Замена сгонов                                    | шт.  | 4 | 647    | 2 588  |
|             | Ремонт насосов                                   | шт.  |   |        | -      |
|             | Работы по разборной хим. Очистке теплообменников | шт.  | 1 | 17 517 | 17 517 |
|             | Замена теплообменников                           | шт.  |   |        | -      |
|             | Замена приборов учёта                            | шт.  |   |        | -      |
|             | Замена приборов КИПиА                            | шт.  |   |        | -      |
|             | Ремонт теплоизоляции                             | п.м  | 6 | 606    | 3 636  |
|             | Ремонт опорных конструкций                       | -    |   |        | -      |
| <b>2.3.</b> | <b>Ремонт системы ХВС</b>                        |      |   |        |        |
|             | Замена участков трубопроводов                    | м.п. |   |        | -      |
|             | Замена запорной арматуры                         | шт.  | 6 | 789    | 4 734  |
|             | Замена регулирующей арматуры                     | шт.  | 0 |        | -      |
|             | Замена системы управления                        | шт.  | 0 |        | -      |
|             | Замена расширительных баков                      | шт.  | 0 |        | -      |
|             | Замена насосов                                   | шт.  | 0 |        | -      |
|             | Замена приборов учёта                            | шт.  | 0 |        | -      |
|             | Замена приборов КИПиА                            | шт.  | 0 |        | -      |
|             | Ремонт теплоизоляции                             | п.м  | 0 |        | -      |
|             | Ремонт опорных конструкций                       | -    | 0 |        | -      |
| <b>2.4.</b> | <b>Ремонт системы канализации (хоз-быт)</b>      |      |   |        |        |
|             | Замена участков трубопроводов ПВХ                | м.п. | 0 |        | -      |
|             | Замена участков трубопроводов чугунных           | м.п. | 0 |        | -      |
|             | Зачеканка трубопровода канализации               | шт.  | 0 |        |        |
|             | Ремонт опорных конструкций                       | -    | 0 |        | -      |
|             | Замена клапанов противопопорных                  | шт.  | 0 |        | -      |
| <b>2.5.</b> | <b>Ремонт системы канализации ливневой</b>       |      | 0 |        |        |
|             | Замена участков трубопроводов                    | м.п. | 0 |        | -      |
|             | Замена приёмных воронок                          | шт.  |   |        | -      |
|             | Ремонт опорных конструкций                       | -    | 0 |        | -      |
| <b>3.</b>   | <b>Электромонтажные работы</b>                   |      | 0 |        | -      |
|             | Замена автоматических выключателей               | шт.  | 0 |        | -      |
|             | Замена измерительных трансформаторов тока        | шт.  | 6 | 2 778  | 16 668 |
|             | Замена дросселей                                 | шт.  | 0 |        | -      |
|             | Замена стартеров                                 | шт.  | 0 |        | -      |
|             | Замена участков электросетей                     | м.п. | 0 |        | -      |

|           |   |      |    |       |                |
|-----------|---|------|----|-------|----------------|
|           | Замена выключателей                                   | шт.  | 1  | 234   | <b>234</b>     |
|           | Замена контакторов                                    | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Замена светильников                                   | шт.  | 23 | 822   | <b>18 906</b>  |
|           | Замена фотоблоков                                     | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Замена приборов учёта                                 | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Замена патронов                                       | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Замена вставок плавких                                | шт.  | 0  |       | -              |
| <b>4.</b> | <b>Ремонт системы АППЗ</b>                            | -    | 0  |       | -              |
| <b>5.</b> | <b>Ремонт внутридомового газового оборудования</b>    | -    | 0  |       | -              |
| <b>6.</b> | <b>Ремонт лифтового оборудования</b>                  | шт.  | 0  |       | -              |
| <b>II</b> | <b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b> |      | 0  |       | -              |
| <b>1</b>  | <b>Ремонт подъездов</b>                               |      | 0  |       | -              |
|           | Плотницкие работы                                     | -    | 0  |       | -              |
|           | Устройство переходных мостиков (подвал)               | шт.  | 2  | 3 155 | <b>6 310</b>   |
|           | Ремонт освещения лестничных клеток                    | -    | 0  |       | -              |
|           | Отделочные работы                                     | кв.м | 20 | 245   | <b>4 900</b>   |
| <b>2</b>  | <b>Благоустройство</b>                                |      | 0  |       | -              |
|           | Ремонт МАФ  | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Ремонт скамеек  | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Ремонт урн  | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Окраска МАФ   | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Окраска скамеек                                       | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Окраска урн   | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Ремонт МАФ  | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Ремонт скамеек  | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Ремонт урн  | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Установка полусфер                                    | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Окраска МАФ   | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Окраска скамеек                                       | шт.  | 0  |       | -              |
|           | Окраска урн   | шт.  | 0  |       | -              |
|           | <b>ВСЕГО</b>  |      |    |       | <b>292 299</b> |

Зам.генерального директора

К.В. Резников

Начальник участка ЭУ-№ 2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н.Окочудова