

АО "УК ВКС"
УТВЕРЖДАЮ:

_____ Н.И. Мурзенков
" ____ " _____ 2017г.

Отчёт по текущему ремонту за 2017 год

МКД по адресу: ул. Крымская д. 4

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	203	682	138 446
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Гидрофобизация стен	м.кв.	250	180	45 000
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	8	937	7 496
	Замена доводчиков	шт.	6	2 360	14 160
	Установка дверного стопора	шт.	1	230	230
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				
2.1.	Ремонт системы отопления				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	17 518	17 518
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	624	1 872
	Ремонт теплоизоляции	п.м	6	585	3 510
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена клапанов		0		-
	Ремонт насосов	шт.	0		-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	17 518	17 518
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	624	1 872
	Ремонт теплоизоляции	п.м	6	585	3 510
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	0		-
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				-
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации	м.п.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Прочистка канализации с ремонтом трубопровода	п.м	20	1 642	32 840
	Замена клапанов противополопорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	1	460	460
	Замена стартеров	шт.	5	96	480
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	25	976	24 400
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-			-
5.	Ремонт внутридомового газового оборудования	-			-
6.	Ремонт лифтового оборудования	шт.			-

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания				-
1.	Ремонт подъездов				
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт ступеней	шт.	0		-
	Малярные работы	м.кв.	0		-
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	0		-
	Остекление дверей	м.кв.	3	578	1 734
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	м.кв.	0		-
2.	Благоустройство				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт контейнерной площадки	шт.	0		-
	Установка ограждения	шт.	12	1 177	14 124
	Установка контейнерной площадки	шт.	1	38 973	38 973
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				364 143

Зам.генерального директора

К.В.Резников

Начальник ЭУ-2

А.Н. Теремецкий

Инженер-сметчик

М.Н. Окочудова