

7
1

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск,
ул. Знаменская д. 1/8, проводимого
в форме заочного голосования

« 20 » июля 2017 г.

город Всеволожск

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Знаменская д. 1/8

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» июня 2017 г. с 18 ч. 00 мин. по «10» июля 2017 г. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» июля 2017 г. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2017 г., г. Всеволожск, ул. Знаменская д. 1/8

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в соответствии с ст. 44.1, ст. 47 ЖК РФ является собственник квартиры № 175 по адресу г. Всеволожск, ул. Знаменская д. 1/8

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Знаменская д. 1/8, собственники владеют 13 565,5 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Знаменская д. 1/8, приняли участие 138 собственника и их представителей, владеющие 7 188,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,75 % голосов. Собрано 138 бюллетеней по решениям собственников. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимает решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общим собранием указанных в протоколе, подтверждаются нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников
3. Порядок подсчета голосов на общем собрании собственников
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компании "УК "ВКС"
5. Утверждение проекта договора управления МКД с приложениями.
6. Утверждение размера оплаты за содержание общего имущества и текущий ремонт на 201 (приложение к договору управления)
7. Выборы Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек на срок 5 лет.
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, информирования об итогах общих собраний и принятых решениях размещением на информационных досках в подъездах или на сайте управляющей компании или посредством смс-сообщения, или сообщений на e-mail собственника.
10. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания

АО "УК "ВКС"
Входящий № 32
от "26" 01 2018

Решение общего собрания собственников по поставленным вопросам:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Федчукову Татьяну Валерьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5348,8	74,41	356,6	4,96	1 458,1	20,28

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Федчукову Татьяну Валерьевну

Предложили: избрать секретарём общего собрания собственника помещений МКД Данилову Наталью Викторовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5345	74,35	278,8	3,88	1 539,7	21,42

Принято решение: избрать секретарём общего собрания собственника помещений МКД Данилову Наталью Викторовну.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников

Предложили: Избрать счетной комиссией общего собрания собственников председателя и секретаря собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5702,8	79,33	182	2,53	1 278,7	17,79

Принято решение: Избрать счетной комиссией общего собрания собственников председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу: Порядок подсчета голосов на общем собрании собственников

Предложили: Порядок подсчета голосов на общем собрании собственников - утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений из расчета 1 голос = 1 кв.м., в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5741,2	79,86	337,4	4,69	1 084,9	15,09

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений из расчета 1 голос = 1 кв.м., в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компании, АО "УК "ВКС"

Предложили: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компании, АО "УК "ВКС"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5818	71,89	361,8	5,03	983,7	13,68

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая компания, АО «УК «ВКС».

5. По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления МКД с приложениями.

Предложили: Утвердить проект договора управления МКД с приложениями. (Приложение № 1 к бюллетеню)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5308	73,84	515,30	7,17	1 340,2	18,64

Принято решение: Утвердить проект договора управления МКД с приложениями

6. По шестому вопросу: Утверждение размера оплаты за содержание общего имущества и текущий ремонт на 2017г. (приложение к договору управления)

Предложили: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества и текущий ремонт на 2017г. (приложение к договору управления)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4906,9	68,26	575	8	1 681,6	23,39

Принято решение: Утвердить размер оплаты за содержание общего имущества и текущий ремонт на 2017г. (приложение к договору управления)

7. По седьмому вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек на срок 5 лет.

Предложили: Избрать членом Совета дома

- _____
- _____
- _____

Принято решение: В связи с отсутствием кандидатов на должность членов совета многоквартирного дома решение по данному вопросу не принято.

8. По восьмому вопросу: Выборы председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из членов Совета многоквартирного дома _____

Принято решение: В связи с отсутствием кандидатов на должность председателя совета дома многоквартирного решение по данному вопросу не принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, информирования об итогах общих собраний и принятых решений с размещением на информационных досках в подъездах или на сайте управляющей компании, или посредством смс-сообщения, или сообщений на e-mail собственника.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, информирования об итогах общих собраний и принятых решений с размещением на информационных досках в подъездах или на сайте управляющей компании, или посредством смс-сообщения, или сообщений на e-mail собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5735,7	81,80	179,6	2,56	1 143,4	16,31

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, информирования об итогах общих собраний и принятых решений с размещением на информационных досках в подъездах или на сайте управляющей компании, или посредством смс-сообщения, или сообщений на e-mail собственника.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.


Предложили: Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания - по месту нахождения обслуживающей организации МКД по адресу: г. Всеволожск, ул. Центральная дом 6, пом. 6Н


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5498,7	78,4	316,7	4,52	1 305,4	18,62

Принято решение: Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания - по месту нахождения обслуживающей организации МКД по адресу: г. Всеволожск, ул. Центральная дом 6, пом. 6Н

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Проект договора управления МКД с приложениями на 36 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 276 (двести семьдесят четыре) л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Федчукова Т.В.  «20» июля 2017г.

Секретарь общего собрания Данилова Н.В.  «20» июля 2017г.