

АО "УК ВКС"

УТВЕРЖДАЮ:

Н.И. Мурзенков

" 29 декабря 2018 г.

ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД  
по адресу: ул. Знаменская д. 12 на 2019 год

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	<b>Текущий ремонт</b>				
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				
<b>1.</b>	<b>Общестроительные работы</b>				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		
	Окраска ограждения кровли	п.м	90	377	<b>33 930</b>
	Ремонт межпанельных швов	м.п.			
	Ремонт балконных козырьков	шт.			
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.			
	Ремонт крылец	шт.			
	Ремонт окон	шт.			
	Ремонт дверей	шт.			
	Ремонт отмостки	м.кв.	10	1 025	<b>10 250</b>
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		
	Ремонт помещений ИТП	-	0		
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		
<b>2.</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	4	2 462	<b>9 848</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	2	1 064	<b>2 128</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		
	Замена манометров	шт.	0		
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка	шт.	1	<b>20384</b>	<b>20 384</b>
	Замена элеваторов	шт.	0		
	Замена сгонов	шт.	3	812	<b>2 436</b>
	Замена системы управления	шт.	0		
	Замена насосов	шт.	0		
	Замена теплообменников	шт.	0		
	Замена приборов учёта	шт.	0		
	Замена приборов КИПиА	шт.	6	565	<b>3 390</b>

	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>		0		
	Замена участков трубопроводов	м.п.	20	2 462	<b>49 240</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	4	1 064	<b>4 256</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	3	812	<b>2 436</b>
	Замена воздухоотводчиков	шт.	1	1 883	<b>1 883</b>
	Замена насосов	шт.	0		-
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы ГВС	шт.	1	<b>13184</b>	<b>13 184</b>
	Замена вибровставки	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	6	565	<b>3 390</b>
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>		0		-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	8	2 462	<b>19 696</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	4	1 064	<b>4 256</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	3	812	<b>2 436</b>
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт системы канализации (хоз-быт)</b>		0		-
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противоподпорных	шт.	0		-
<b>2.5.</b>	<b>Ремонт системы канализации ливневой</b>				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				-

	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		-
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	1	264	<b>264</b>
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	3	862	<b>2 586</b>
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы АППЗ</b>	-	0		-
<b>5.</b>	<b>Ремонт внутридомового газового оборудования</b>	-	0		-
<b>6.</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	шт.	0		-
<b>II</b>	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>		0		-
<b>1</b>	<b>Ремонт подъездов</b>		0		-
	Плотницкие работы	-			-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-			-
	Отделочные работы	кв.м	82	245	<b>20 090</b>
<b>2</b>	<b>Благоустройство</b>		0		-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	<b>ВСЕГО</b>				<b>206 083</b>

Зам.генерального директора

Начальник участка ЭУ-№ 2

Инженер-сметчик



К.В. Резников

А.Н. Теремецкий

М.Н. Окочудова