

АО "УК ВКС"

УТВЕРЖДАЮ:

Н.И. Мурзенков

" 29 " декабря 2018 г.

ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД
 по адресу: Знаменская ул., д. 1/8 на 2019 год

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	Текущий ремонт				
I	Работы, обеспечивающие безопасность проживания				
1.	Общестроительные работы				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	220	790	173 800
	Ремонт стяжки балконов	шт.	72	916	65 952
	Окраска ограждения балконов	м.кв.	459	383	175 797
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		
	Установка решетки на продухи (подвал)	шт.	2	1 026	2 052
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Ремонт дверей	шт.	5	2 518	12 590
	Замена доводчика	шт.	12	3 141	37 692
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
2.	Санитарно-технические работы				-
2.1.	Ремонт системы отопления				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		
	Замена запорной арматуры	шт.	10	1 064	10 640
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	6	565	3 390
	Замена термометров	шт.	2	660	1 320
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	19 517	19 517
	Замена воздухоотводчиков	шт.	0		
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена фильтров	шт.	0		
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		

	Ремонт теплоизоляции	п.м	8	441	3 528
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.2.	Ремонт системы ГВС				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		
	Замена запорной арматуры	шт.	12	1 064	12 768
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		
	Ремонт насосов	шт.	1	25 400	25 400
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	19 517	19 517
	Замена фильтров	шт.	0		
	Замена приборов КИПиА	шт.	3	565	1 695
	Ремонт теплоизоляции	п.м	5	441	2 205
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.3.	Ремонт системы ХВС		0		-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	8	1 064	8 512
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена фильтров	шт.	1	2 557	2 557
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	м.кв.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
2.4.	Ремонт системы канализации (хоз-быт)				-
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	ачеканка трубопровода канализации	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противопопорных	шт.	0		-
2.5.	Ремонт системы канализации ливневой				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
3.	Электромонтажные работы				-
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	4	264	1 056
	Замена контакторов	шт.	0		-

	Замена выключателей	шт.	4	264	1 056
	Замена контакторов	шт.	0		-
	Замена светильников	шт.	20	862	17 240
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
4.	Ремонт системы АППЗ	-	0		-
5.	Ремонт лифтового оборудования	шт.	0		-
II	Работы, обеспечивающие комфортность проживания		0		-
1	Ремонт подъездов		0		-
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт переходных мостиков (подвал)	шт.	0		
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	кв.м	610	245	149 450
2	Благоустройство		0		-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	ВСЕГО				746 678

Зам.генерального директора

Начальник участка ЭУ-№ 2

Инженер-сметчик

К.В. Резников

А.Н. Теремецкий

М.Н. Окочудова