

Анкета управляющей организации

АО "УК "ВКС"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2016 в 22:31
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Акционерные общества (1 22 00)
			Фирменное наименование юридического лица	Акционерное общество «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	АО "УК "ВКС"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Макаренко
			Имя руководителя	Сергей
			Отчество руководителя	Борисович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1064703000482
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4703083551
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, п. 6Н
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
	Комментарий		Не заполнено	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, п. 6Н
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	uk_vks@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.ukvks.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 6, п. 6Н
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(81370) 61760
			Факс	8(812) 347-93-04
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	пн - чт: 9.00 - 18.00, пт.: 9.00 - 17.00, Обед: 13.00 - 14.00. часы личного приема граждан: вторник 16.00 - 17.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 27, к. 5
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	ЭУ1: 8(81370) 20-990, ЭУ2,4: 8(81370) 43-329, 8(812) 643-16-39; ЭУ3: (812) 308-70-27
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	33
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	380303.40
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	122
			Штатная численность административного персонала	19
			Штатная численность инженеров	9
			Штатная численность рабочих	94
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Участник СРО "Ассоциация Управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" с 04.05.2010 г. Документы в процессе переоформления.

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			17.06.2015 в 14:02
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	100
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	20.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия по ЛО, 20.04.2015 .pdf
2)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	78-000137
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	20.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия СПб.jpg

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2016 в 22:31
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовой баланс 2015.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	86202900.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	83420700.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	44479090.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд	0.00

10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			17.02.2016 в 17:35
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	27.02.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Трунов Андрей Константинович
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Начальник Эксплуатационного участка № 3
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушены пункты 5.9.16, 5.9.17 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 - не обеспечено содержание мусоросборных камер мусоропровода многоквартирного дома в чистоте; допущено складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор в мусоросборных камерах мусоропровода многоквартирного дома, а именно: мусоросборная камера мусоропровода многоквартирного дома по лестничной клетке № 2 захламлена	

Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	бытовыми и строительными отходами, в том числе картоном; - нарушены пункты 3.7.1., 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 - не обеспечено систематическое наблюдение за санитарным содержанием территории; не обеспечен сбор отходов на специально отведенных площадках или в бункеры - накопители, а именно: отдельные участки поверхности пандуса многоквартирного дома, расположенного со стороны лицевого фасада многоквартирного дома, замусорены бытовыми и строительными отходами.
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	2
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
		Дата документа о применении мер административного воздействия	27.02.2015
		Номер документа о применении мер административного воздействия	1651/15
		Документ о применении мер административного воздействия	2015_03_13_Постановление об административном нарушении_1651_15.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Проведены работы по текущему содержанию придомовой территории - после массового схода снега произведена уборка мелкого бытового и строительного мусора; мусоросборная камера подъезда №2 приведена в надлежащее техническое состояние - убран бытовой и строительный мусор

2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	19.05.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Статья 6.5 КоАП РФ: качество воды, отобранной из системы горячего водоснабжения на вводе и из стояка, обеспечивающего в т.ч. кв.232 МКД, не соответствует действующим государственным санитарным нормам и гигиеническим нормативам.
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу.
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	01.06.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Ю 78-05-05/1269
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление 1.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Управляющей компанией проведен ряд мероприятий с целью устранения выявленных нарушений на системах горячего водоснабжения от ИТП №1 и холодного водоснабжения, что подтверждается актом от 25.05.2015. Дополнительно сообщаем об оплате штрафа в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей по постановлению №Ю 78-05-05/1269 по делу об административном нарушении от 01.06.2015.

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	27.01.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение ст.4 Закона РФ №2300-1 от 7 февраля 1992 г. "О защите прав потребителей", Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД", СанПин 2.1.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества...", СанПин 2.1.4.2496-09 "Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем ГВС. Изменения к СанПин 2.1.4.1074-01".
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. Территориальный отдел в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах.
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление № Ю 78-05-05/68.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	27.01.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Ю 78-05-05/68
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление и протокол Ю78_05_05_фин.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Штраф оплачен, выработаны меры и согласован план мероприятий по реконструкции трубопровода ГВС жилого дома по адресу: г.СПб, ул. Оптиков, д.45 корп.1.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 65			
1.	г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 45, к. 1, лит. А	Протокол общего собрания собственников	26.02.2014
Ленинградская область - Всеволожское			
2.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 44, к. 1	Протокол общего собрания собственников	26.02.2014
3.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 44, к. 2	Протокол общего собрания собственников	26.02.2014
4.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 96	Договор управления многоквартирным домом	24.05.2012
5.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 79, к. 2	Протокол общего собрания собственников	25.04.2013
6.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, пр-кт. Добровольского, д. 16/15	Протокол общего собрания собственников	07.10.2008
7.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, пр-кт. Добровольского, д. 18	Протокол общего собрания собственников	09.10.2008
8.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 10	Протокол общего собрания собственников	10.10.2008
9.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 12	Протокол общего собрания собственников	12.10.2008
10.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 14	Протокол общего собрания собственников	13.10.2008
11.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 16	Протокол общего собрания собственников	15.10.2008
12.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 19/5	Протокол общего собрания собственников	24.04.2011
13.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 20/7	Протокол общего собрания собственников	29.01.2009
14.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 21	Протокол общего собрания собственников	25.04.2011

15.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 22	Протокол общего собрания собственников	22.10.2008
16.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 25/6	Протокол общего собрания собственников	19.01.2013
17.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 26/8	Протокол общего собрания собственников	17.11.2008
18.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Невская, д. 1/2	Протокол общего собрания собственников	31.03.2013
19.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Невская, д. 3	Протокол общего собрания собственников	22.01.2010
20.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Невская, д. 9	Протокол общего собрания собственников	17.10.2008
21.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Невская, д. 11	Протокол общего собрания собственников	19.10.2008
22.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 24	Протокол общего собрания собственников	24.01.2010
23.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 4	Протокол общего собрания собственников	14.06.2013
24.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 4	Протокол общего собрания собственников	06.02.2014
25.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 6	Протокол общего собрания собственников	03.06.2014
26.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 3	Протокол общего собрания собственников от 28.08.2015	25.12.2014
27.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 27/5	Протокол общего собрания собственников от 09.11.2015	25.12.2014
28.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Московская, д. 29	Протокол общего собрания собственников от 18.11.2015	25.12.2014
29.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2	Протокол общего собрания собственников от 13.11.2015	25.12.2014
30.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Знаменская, д. 1/8	Договор с застройщиком	25.12.2014
31.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 10	Протокол общего собрания собственников от 14.08.2015	25.12.2014
32.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, мкр. Южный, ул. Крымская, д. 4	Договор с застройщиком	25.12.2014

33.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Центральная (Южный), д. 10, к. 1	Протокол общего собрания собственников от 18.03.2016	24.11.2015
-----	--	--	------------

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Ленинградская область - Заневское				
1.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Новая, д. 16, к. 2	30.10.2013	31.03.2015	Передача дома ООО "СтройЛинк Сервис", выигравшей конкурс на управление.
2.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Новая, д. 16	30.10.2013	31.03.2015	Передача дома ООО "СтройЛинк Сервис", выигравшей конкурс на управление.
город Санкт-Петербург - Муниципальный округ № 35				
3.	г. Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 9, к. 2	Не заполнено	01.10.2014	Смена управляющей организации
Ленинградская область - Заневское				
4.	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Новая, д. 16, к. 1	30.10.2013	31.03.2015	Передача дома ООО "СтройЛинк Сервис", выигравшей конкурс на управление.