

АО "УК ВКС"

УТВЕРЖДАЮ:

Н.И. Мурзенков

2020г.



Отчёт по текущему ремонту за 2019 год  
 МКД по адресу: ул. Малиновского, д. 12/2

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	<b>Текущий ремонт</b>				
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				
<b>1.</b>	<b>Общестроительные работы</b>				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	210	569	119 490
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	12	271	3 252
	Ремонт дверей	шт.	25	1 159	28 975
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
<b>2.</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>				-
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	16	1 582	25 312
	Замена запорной арматуры	шт.	19	912	17 328
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы ЦО	шт.	18	1 381	24 858
	Замена сгонов	шт.	20	430	8 600
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Замена термометров	шт.	2	853	1 706
	Замена манометров	шт.	3	806	2 418
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	34 497	34 497
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	24	681	16 344
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-

<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	14	1 648	23 072
	Замена запорной арматуры	шт.	2	706	1 412
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Выборочный ремонт запорной арматуры, регулировка, наладка системы ГВС	шт.	14	1 867	26 138
	Замена клапанов	шт.	0		-
	Замена воздухоотводчиков	шт.	3	805	2 415
	Замена сгонов	шт.	20	415	8 300
	Ремонт насосов	шт.	3	3 364	10 092
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	13 836	13 836
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	4	875	3 500
	Ремонт теплоизоляции	п.м	19	681	12 939
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	11	1 865	20 515
	Замена запорной арматуры	шт.	4	802	3 208
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена сгонов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	7	1 405	9 835
	Ремонт теплоизоляции	п.м	20	681	13 620
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт системы канализации (хоз-быт)</b>				-
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	9	1 672	15 048
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Ремонт канализации (замена заглушек, зачеканка, насос)	шт.	1	6 087	6 087
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Прочистка канализации с разборкой	шт.	31	1 743	54 033
<b>2.5.</b>	<b>Ремонт системы канализации ливневой</b>				-
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>				-
	Замена автоматических выключателей	шт.	8	1 635	13 080
	Замена дросселей	шт.	20	591	11 820
	Замена стартеров	шт.	20	101	2 020
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	0		-
	Замена контакторов	шт.	2	2 243	4 486
	Ремонт светильников	шт.	66	123	8 118
	Замена фотоблоков	шт.	0		-

	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена розеток	шт.	6	452	2 712
	Замена рубильника	шт.	1	8 905	8 905
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы АППЗ</b>	-	0		-
	Ремонт системы АППЗ		1	10 735	10 735
<b>5.</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	шт.	0		-
<b>II</b>	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				-
<b>1</b>	<b>Ремонт подъездов</b>				-
	Малярные работы	шт.	28	505	14 140
	Ремонт кафельной плитки	м.кв.	8	1 825	14 600
	Укладка противоскользящих ковров	м.кв.	6	1 027	6 162
	Окраска дверей	кв.м	0		-
	Отделочные работы	м.кв.	0		-
<b>2</b>	<b>Благоустройство</b>				
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт пешеходной дорожки	кв.м	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	<b>ВСЕГО выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.</b>				<b>603 608</b>

Зам.генерального директора

 К.В.Резников

Инженер-сметчик

 М.Н. Окочудова