

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в форме заочного голосования, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 45 к.1

Время проведения организационного собрания: с 25.12.2013 г. по 25.02.2014 г.

Дата составления протокола: 26.02.2014г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 52050,6 кв. м., из которых 52050,6 кв. м - частная собственность, 0 кв. м – муниципальная собственность.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 27339.12 кв. м., в том числе 27339.12 (52,52%) кв.м. - частная собственность, 0 кв.м – муниципальная собственность, что составляет 0 % от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления жилым домом
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления.
5. Определение тарифа на содержание и ремонт (за 1 кв. м. общей площади на 2014 г.)
6. Передача управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений дома договора на паспортное обслуживание с паспортным столом.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать представителя ЗАО УК «ВКС» Евдокимова Ю. В. председателем и секретарем общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,51%

Против – 5,44 %

Воздержались – 8,05 %

Приняли решение: выбрать председателем, секретарём общего собрания (заочного голосования): Евдокимова Ю.В.

2. Выбор способа управления жилым домом

Предложено: выбрать способ управления- управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,22 %

Против – 4,01 %

Воздержались – 4,77 %

Приняли решение: выбрать способ управления - управляющая компания.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено: выбрать управляющую компанию – закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,42 %

Против – 4,74 %

Воздержались – 3,84 %

Приняли решение: выбрать управляющую компанию -закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы».

4. Утверждение договора управления.

Предложено: утвердить проект договора управления между собственниками и управляющей компанией, размещённый на сайте управляющей компании в сети интернет по адресу – <http://www.ukvks.ru/>

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 72,63 %

Против –16,03 %

Воздержались –11,34 %

Приняли решение: утвердить договор управления между собственниками и управляющей компанией, размещенный на сайте управляющей компании в сети интернет по адресу – <http://www.ukvks.ru/>

5. Определение тарифа и размера платы на содержание и ремонт (за 1 кв. м. общей площади на 2014 г.)

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (без учета содержания и ремонта лифтов. Размер платы рассчитан на основе стоимости каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения установленной Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 №235-р исходя из конструктивных элементов и состава оборудования многоквартирного жилого дома всего 18,24 р. И с учетом индекса 6,5 % роста потребительских цен в 2013 г. по данным Росстата, индекса 5,6 потребительских цен и динамикой номинальной среднемесячной заработной платы граждан, определенной в «Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» Минэкономразвития России)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 66,96 %

Против – 11,99 %

Воздержались – 21,05 %

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (без учета содержания и ремонта лифтов. Размер платы рассчитан на основе стоимости каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения установленной Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2012 №235-р исходя из конструктивных элементов и состава оборудования многоквартирного жилого дома всего 18,24 р. И с учетом индекса 6,5 % роста потребительских цен в 2013 г. по данным Росстата, индекса 5,6 потребительских цен и динамикой номинальной среднемесячной заработной платы граждан, определенной в «Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» Минэкономразвития России)

6. Передача управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений дома договора на паспортное обслуживание с паспортным столом.

Предложено: уполномочить управляющую компанию – закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы» заключить от имени собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 45, к.1 договор на паспортное обслуживание с паспортным столом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д.30, к.1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,42 %

Против – 4,74 %

Воздержались – 3,84 %

Приняли решение: уполномочить управляющую компанию – закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы» заключить от имени собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 45, к.1 договор на паспортное обслуживание с паспортным столом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Сизова, д.30, к.1.

Председатель общего собрания (заочного голосования) _____

Секретарь общего собрания (заочного голосования) _____