

АО "УК ВКС"

УТВЕРЖДАЮ:

Н.И. Мурзенков

" 29 " декабря 2018 г.

ПЛАН по текущему ремонту ОИС МКД  
по адресу: ул. Знаменская, д. 3 на 2019 год

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма на ед.	Стоимость работ, руб.
	<b>Текущий ремонт</b>				
<b>I</b>	<b>Работы, обеспечивающие безопасность проживания</b>				
<b>1.</b>	<b>Общестроительные работы</b>				
	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	0		-
	Окраска ограждения кровли	м.кв.	0		-
	Ремонт межпанельных швов	м.п.	25	790	<b>19 750</b>
	Ремонт балконных козырьков	шт.	0		-
	Ремонт гидроизоляции козырьков входа	м.кв.	0		
	Ремонт крылец	шт.	0		-
	Ремонт окон	шт.	0		-
	Замена дверей	шт.	2	40 000	<b>80 000</b>
	Замена двери (тамбур)	шт.	1	12 265	<b>12 265</b>
	Замена доводчика	шт.	6	3 141	<b>18 846</b>
	Ремонт отмостки	м.кв.	0		-
	Ремонт лифтовых шахт	-	0		-
	Ремонт помещений ИТП	-	0		-
	Ремонт помещения насосных станций	-	0		-
	Ремонт помещения узла ХВС	-	0		-
	Ремонт машинных помещений лифтов	-	0		-
	Ремонт помещений ГРЩ	-	0		-
<b>2.</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Ремонт системы отопления</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена запорной арматуры	шт.	3	1 064	<b>3 192</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена манометров	шт.	6	565	<b>3 390</b>
	Замена элеваторов	шт.	0		-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	19 517	<b>19 517</b>
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена теплообменников	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	4	441	<b>1 764</b>

	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.2.</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.	22	2 462	<b>54 164</b>
	Замена запорной арматуры	шт.	6	1 064	<b>6 384</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.			
	Замена системы управления	шт.			
	Замена сгонов	шт.	20	812	<b>16 240</b>
	Ремонт насосов	шт.			-
	Работы по разборной хим. Очистке теплообменников	шт.	1	19 517	<b>19 517</b>
	Замена теплообменников	шт.			-
	Замена приборов учёта	шт.			-
	Замена приборов КИПиА	шт.			-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	6	565	<b>3 390</b>
	Ремонт опорных конструкций	-			-
<b>2.3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>				
	Замена участков трубопроводов	м.п.			-
	Замена запорной арматуры	шт.	4	1 064	<b>4 256</b>
	Замена регулирующей арматуры	шт.	0		-
	Замена системы управления	шт.	0		-
	Замена расширительных баков	шт.	0		-
	Замена насосов	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена приборов КИПиА	шт.	0		-
	Ремонт теплоизоляции	п.м	0		-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт системы канализации (хоз-быт)</b>				
	Замена участков трубопроводов ПВХ	м.п.	0		-
	Замена участков трубопроводов чугунных	м.п.	0		-
	Зачеканка трубопровода канализации	шт.	0		
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
	Замена клапанов противоподпорных	шт.	0		-
<b>2.5.</b>	<b>Ремонт системы канализации ливневой</b>		0		
	Замена участков трубопроводов	м.п.	0		-
	Замена приёмных воронок	шт.			-
	Ремонт опорных конструкций	-	0		-
<b>3.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		0		-
	Замена автоматических выключателей	шт.	0		-
	Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	0		
	Замена дросселей	шт.	0		-
	Замена стартеров	шт.	0		-
	Замена участков электросетей	м.п.	0		-
	Замена выключателей	шт.	1	264	<b>264</b>
	Замена контакторов	шт.	0		-



	Замена светильников	шт.	11	862	9 482
	Замена фотоблоков	шт.	0		-
	Замена приборов учёта	шт.	0		-
	Замена патронов	шт.	0		-
	Замена вставок плавких	шт.	0		-
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы АППЗ</b>	-	0		-
<b>5.</b>	<b>Ремонт внутридомового газового оборудования</b>	-	0		-
<b>6.</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	шт.	0		-
<b>II</b>	<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>		0		-
<b>1</b>	<b>Ремонт подъездов</b>		0		-
	Плотницкие работы	-	0		-
	Ремонт освещения лестничных клеток	-	0		-
	Отделочные работы	кв.м	116	245	28 420
<b>2</b>	<b>Благоустройство</b>		0		-
	Ремонт МАФ	шт.	0		-
	Ремонт скамеек	шт.	0		-
	Ремонт урн	шт.	0		-
	Установка полусфер	шт.	0		-
	Окраска МАФ	шт.	0		-
	Окраска скамеек	шт.	0		-
	Окраска урн	шт.	0		-
	<b>ВСЕГО</b>				<b>300 841</b>

Зам.генерального директора

Начальник участка ЭУ-№ 2

Инженер-сметчик

К.В. Резников

А.Н. Теремецкий

М.Н.Окочудова