

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
проводимого в форме заочного голосования, по адресу: г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2

Дата и время проведения голосования: 25.10.2015 г. по 08.11.2015 г.

Дата составления протокола: 13.11.15 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 12647,4 кв.м., из которых 12647,4 кв. м - частная собственность, 0 кв. м – муниципальная собственность.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 6364,9 кв.м., в том числе 6364,9 кв.м. - частная собственность, 0 кв.м – муниципальная собственность, что составляет 50,33% от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Procedурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания (счетной комиссии));
2. Выбор способа управления домом – управляющая организация;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение типового договора управления;
5. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт;
6. Принятие решений о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, путём заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества между такими лицами и управляющей компанией от имени собственников.;
7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогах;
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

#### **1. Procedурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания (счетной комиссии)).**

Предложено: избрать председателем общего собрания: Воропаева А.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,17%

Против – 0,53%

Воздержались – 1,3%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания: Воропаева А.С.

Предложено: избрать секретарём собрания (счетной комиссии): Воропаева А.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,55%

Против – 0,53%

Воздержались – 0,92%

Приняли решение: избрать секретарём собрания (счетной комиссии): Воропаева А.С.

#### **2. Выбор способа управления домом – управляющая организация.**

Предложено: выбрать способ управления домом – управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,4%

Против – 2,02%

Воздержались – 5,58%

Приняли решение: выбрать способ управления домом - управляющая организация.

#### **3. Выбор управляющей организации.**

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации – АО «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,92%

Против – 2,02%

Воздержались – 3,06%

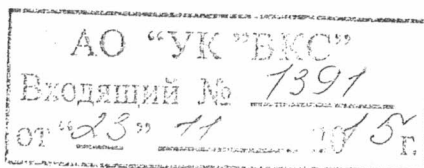
Приняли решение: выбрать в качестве управляющей организации – АО «Управляющая компания «Всеволожские коммунальные системы».

#### **4. Утверждение типового договора управления.**

Предложено: утвердить типовой договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,58%



Против – 0%  
Воздержались – 6,42%  
Приняли решение: утвердить типовой договор управления.

**5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт.**

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 69%

Против 1,54%

Воздержались – 93,33%

Приняли решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт.

**6. Принятие решений о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, путём заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества, между такими лицами и управляющей компанией от имени собственников.**

Предложено: Разрешить принятие решений о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, путём заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества, между такими лицами и управляющей компанией от имени собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 78,4%

Против – 10,35%

Воздержались – 11,25%

Приняли решение: разрешить принятие решений о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, путём заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества, между такими лицами и управляющей компанией от имени собственников.

**7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогах.**

Предложено: Определить местом размещения информации (надлежащего информирования) о проведении общих собраний и их итогах – информационные стенды и почтовые ящики, размещенные в местах общего пользования соответствующих многоквартирных жилых домов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение: Определить местом размещения информации (надлежащего информирования) о проведении общих собраний и их итогах – информационные стенды и почтовые ящики, размещенные в местах общего пользования соответствующих многоквартирных жилых домов.

**8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**

Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания: г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2, кв. 52

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,16%

Против – 1,92%


Воздержались – 0,92%

Приняли решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания: г. Всеволожск, ул. Малиновского, д. 12/2, кв. 52


Приложения к протоколу:

1. Договор управления на 42 листах (Приложение № 1 к протоколу).
2. Размер оплаты за содержание и ремонт (Приложение № 2 к протоколу)
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 90 шт.

Председатель общего собрания

 /Воропаев А.С./

Секретарь общего собрания (счетной комиссии)

 /Воропаев А.С./